



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**Принято Михайловской
городской Думой 27 мая 2020 г.**

№ 276

О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В соответствии со статьями 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, учитывая протоколы публичных слушаний от 17.03.2020 и от 19.03.2020 и заключения по результатам публичных слушаний от 23.03.2020 и от 24.03.2020 по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 28.02.2020 № 263), следующие изменения:

1.1. Изменение территориального зонирования территории ориентировочной площадью 6000 кв.м. расположенной в х. Глинище, 252 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:16:130002:172 с Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на Ж-2ЛП (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) с целью развития индивидуального жилищного строительства.

1.2. Изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010298:674, площадью 5784 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Речная, с П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) на Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) с целью развития индивидуального жилищного строительства.

1.3. Изменение территориального зонирования в границах земельного участка ориентировочной площадью 254 кв.м., образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:37:010250:27, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Уральская, 83 с Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) на П-3 (коммунально-

складская зона, зона предприятий V класса вредности) с целью развития малого бизнеса.

1.4. Изменение территориального зонирования образуемых земельных участков:

- ориентировочной площадью 2,6081 га, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, 30м по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010304:33;

- ориентировочной площадью 2,6081 га, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, 0м по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010304:8

с Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) с целью развития малого бизнеса.

1.5. Изменение территориального зонирования в границах образуемого земельного участка ориентировочной площадью 60000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, 0 метров по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010134:12, с Р-2Н (зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориях действия ограничений по условиям охраны недр) на ИТ-1Н (зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны недр) с целью развития придорожного сервиса.

2. Утвердить прилагаемые картографические материалы в составе Правил землепользования и застройки городского округа:

2.1. Приложение 1. х. Глинище. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон.

2.2. Приложение 2. х. Глинище. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории.

2.3. Приложение 3. г. Михайловка. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон.

2.4. Приложение 4. г. Михайловка. Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области**



Т.А. Забазнова

**Глава городского округа
город Михайловка
Волгоградской области**



С.А. Фомин



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела

Михайловской городской Думы

27 мая 2020 г.